



Вълчи дол

Област Варна

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

тел.05131/23-13 - кмет; 27-20 - зам.-кмет; централа 23-15; факс 05131/34-50  
9280 гр.Вълчи дол, пл."Хр.Ботев"№1; e-mail: oba\_valchidol@mail.bg

### ЗАПОВЕД № 23-85/27.01.2023г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА и чл. 129, ал.2, във връзка със Заявление Вх. № РД 7700-802/16.12.2022г., от „Гекос Лимитед“ ЕООД в качеството си на собственик и възложител, чрез пълномощника си Стефан Димов Ангелов на основание чл. 135, ал. 1 и чл. 124а, ал. 2, ал. 5; чл.124б, ал.1, Заповед № 1034/12.10.2022г. на ВрИД Кмет на община Вълчи дол за: Разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ; Становище на Гл. Архитект на Община Вълчи дол и на основание чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал.2,т.2 и т.6 от с.з.към ЗУТ, във връзка с чл. 17 от Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и Решение № 3 от Протокол 1/ 10.01.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Вълчи дол.

### ОДОБРЯВАМ:

На ПУП-ПРЗ за УПИ V в кв. 59 по кадастралния и регулационния план на с. Бояна, одобрен със Заповед № 1047 от 26.04.1929г., на който отговаря ПИ с идентификатор № 05978.501.213 по КККР на с. Бояна, одобрени със Заповед № РД 18-1755/24.10.2018 г. на ИД на АГКК.

В част регулация: Вътрешната регулационна граница между УПИ V и УПИ VII в кв. 59 се коригира в съответствие кадастралната граница на имотите. След промяната на границата новообразувания имот отговарящ на ПИ с идентификатор № 05978.501.213 следва да получи номер - УПИ VIII, а на ПИ с идентификатор № 05978.501.239 - УПИ IX.

- С плана за УПИ VIII се определя градоустройствената зона „Жилищна устройствена зона, с преобладаваща малка височина” /Жм/, с конкретно предназначение за: „за жилищни нужди и ФЕЦ”.

Застрояването е дадено с ограничителни и задължителни линии на застрояване, при спазване на изискванията на чл.26, чл.31 и чл.35 от ЗУТ.

Градоустройствени показатели съгласно Наредба № 7 за ПНУТ.

- $H \leq 10m(3)$ ;
- П застр.- до 60%;
- Кинт - до 1,2;
- Озел. мин 40%;
- Начин на застрояване-свободно.

Представените графична и текстова части са неразделна част от настоящата заповед.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

На основание чл. 215, ал.4 от ЗУТ, настоящият административен акт, подлежи на обжалване пред Административен съд гр. Варна в 14-дневен срок.

ПЕПА П

Упълномощен ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА,  
съгл. Заповед № 1077/20.10.2022г./